

# Monitoring Stadtumbau Ost: Indikatorenkatalog Land Sachsen-Anhalt

Stand: 20. April 2017

Gebietsstand: 31.12. des jeweiligen Berichtsjahres, wenn nicht anders angeführt (z.B. Konzept 2001/02)

Indikator	Ausprägung	1990	1995	2000	Konzept 2001/02 <sup>1)</sup>	Berichtsjahr		Prognose <sup>2)</sup>	
						Gesamt- stadt	Teil- raum	2025	2030
<b>1. Rahmendaten</b>									
<b>1.1 Einwohner</b>									
1.1	Einwohner insgesamt	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.1.1	dav. 0 bis unter 6 Jahre					X	X		
1.1.1.2	dav. 6 bis unter 15 Jahre					X	X		
1.1.1.3	dav. 15 bis unter 18 Jahre					X	X		
1.1.1.4	dav. 18 bis unter 25 Jahre					X	X		
1.1.1.5	dav. 25 bis unter 65 Jahre					X	X		
1.1.1.6	dav. 65 bis unter 75 Jahre					X	X		
1.1.1.7	dav. 75 Jahre und älter					X	X		
1.1.2.1	Zuzüge					X	X		
1.1.2.2	Fortzüge					X	X		
1.1.2.3	Geborene					X			
1.1.2.4	Gestorbene					X			
<b>1.2 Flächenangaben</b>									
1.2	Größe in m <sup>2</sup>					X			
1.2.1	dar. Siedlungsfläche in m <sup>2</sup>					X			
<b>2. Wohnungen</b>									
<b>2.1 Bestand</b>									
2.1	Wohneinheiten insgesamt				X	X	X		
<b>2.1.1 nach Gebäudetyp</b>									
2.1.1.1	dar. Wohnungen in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen					X	X		
2.1.1.2	dar. Wohnungen in Gebäuden mit 3 u.m. Wohnungen (Mehrfamilienhäuser)					X	X		
<b>2.1.2 nach Baualter</b>									
2.1.2.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
2.1.2.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
2.1.2.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
2.1.2.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
<b>2.1.3 nach Bauzustand</b>									
2.1.3.1	dav. Wohnungen unsaniert					X	X		
2.1.3.2	dav. Wohnungen teilsaniert					X	X		
2.1.3.3	dav. Wohnungen vollsaniert					X	X		
<b>2.2 Bautätigkeit</b>									
2.2.1	<i>Baufertigstellungen</i> Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (pro Jahr)					X	X		
2.2.2	<i>Bauabgänge</i> Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (pro Jahr)					X	X		

Indikator	Ausprägung	1990	1995	2000	Konzept 2001/02 <sup>1)</sup>	Berichtsjahr		Prognose <sup>2)</sup>	
						Gesamt- stadt	Teil- raum	2025	2030
<b>3. Wohnungsleerstand</b>									
<b>3.1 Wohnungsleerstand insgesamt</b>									
3.1	Wohnungen Leerstand insgesamt			X	X	X	X	X	X
<b>3.2 nach Baualter</b>									
3.2.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
3.2.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
3.2.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
3.2.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
<b>3.3 nach Sanierungsstand</b>									
<b>3.3.1 vollsaniert</b>									
3.3.1	Wohnungen vollsaniert insgesamt					X	X		
3.3.1.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
3.3.1.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
3.3.1.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
3.3.1.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
<b>3.3.2 teilsaniert</b>									
3.3.2	Wohnungen teilsaniert insgesamt					X	X		
3.3.2.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
3.3.2.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
3.3.2.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
3.3.2.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
<b>3.3.3 unsaniert</b>									
3.3.3	Wohnungen unsaniert insgesamt					X	X		
3.3.3.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
3.3.3.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
3.3.3.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
3.3.3.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
<b>4. Umsetzung Stadtumbau</b>									
<b>4.1 Abriss / Rückbau</b>									
4.1.1	Wohnungsabriss geplant				X	X	X	X	X
4.1.2	Wohnungsabriss realisiert				X	X	X		
4.1.2.1	dar. im Eigentum der Organisierten Wohnungswirtschaft					X	X		
<b>4.2 Abriss / Rückbau nach Baualter</b>									
4.2.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet (insgesamt)					X	X		
4.2.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet (insgesamt)					X	X		
4.2.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet (insgesamt)					X	X		
4.2.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet (insgesamt)					X	X		

Indikator	Ausprägung	1990	1995	2000	Konzept 2001/02 <sup>1)</sup>	Berichtsjahr		Prognose <sup>2)</sup>	
						Gesamt- stadt	Teil- raum	2025	2030
<b>5. Wohnungsbestand der organisierten Wohnungswirtschaft</b>									
<b>5.1 Wohnungen insgesamt</b>									
5.1.1	Wohnungen Anzahl insgesamt				X	X	X		
5.1.2	Wohnfläche insgesamt in m <sup>2</sup>					X	X		
<b>5.2 Wohnungen nach Baualter</b>									
5.2.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
5.2.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
5.2.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
5.2.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
<b>5.3 Wohnungen nach Sanierungsstand</b>									
<b>5.3.1 vollsaniert</b>									
5.3.1	Wohnungen vollsaniert insgesamt					X	X		
5.3.1.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
5.3.1.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
5.3.1.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
5.3.1.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
<b>5.3.2 teilsaniert</b>									
5.3.2	Wohnungen teilsaniert insgesamt					X	X		
5.3.2.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
5.3.2.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
5.3.2.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
5.3.2.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
<b>5.3.3 unsaniert</b>									
5.3.3	Wohnungen unsaniert insgesamt					X	X		
5.3.3.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
5.3.3.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
5.3.3.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
5.3.3.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
<b>5.4 Wohnungsleerstand</b>									
5.4	Wohnungen Leerstand insgesamt			X	X	X	X	X	X
<b>5.4.1 nach Baualter</b>									
5.4.1.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
5.4.1.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
5.4.1.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
5.4.1.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		

Indikator	Ausprägung	1990	1995	2000	Konzept 2001/02 <sup>1)</sup>	Berichtsjahr		Prognose <sup>2)</sup>	
						Gesamt- stadt	Teil- raum	2025	2030
<b>5.4.2 nach Sanierungsstand</b>									
5.4.2.1	vollsaniert								
5.4.2.1	Wohnungen vollsaniert insgesamt					X	X		
5.4.2.1.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
5.4.2.1.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
5.4.2.1.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
5.4.2.1.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
5.4.2.2	teilsaniert								
5.4.2.2	Wohnungen teilsaniert insgesamt					X	X		
5.4.2.2.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
5.4.2.2.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
5.4.2.2.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
5.4.2.2.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
5.4.2.3	unsaniert								
5.4.2.3	Wohnungen unsaniert insgesamt					X	X		
5.4.2.3.1	dav. Wohnungen bis 31.12.1948 errichtet					X	X		
5.4.2.3.2	dav. Wohnungen zwischen 1.1.1949 und 31.12.1989 errichtet					X	X		
5.4.2.3.2.1	dar. Wohnungen in Plattenbauweise errichtet					X	X		
5.4.2.3.3	dav. Wohnungen ab 1.1.1990 errichtet					X	X		
<b>5.5 Bautätigkeit</b>									
5.5.1	Wohnungszugang (pro Jahr)								
5.5.1	Wohnungen insgesamt					X	X		
5.5.1.1	dav. durch eigene Baumaßnahmen					X	X		
5.5.1.2	dav. durch Erwerb					X	X		
5.5.2	Wohnungsabgang (pro Jahr)								
5.5.2	Wohnungen insgesamt					X	X		
5.5.2.1	dav. durch Veräußerung					X	X		
5.5.2.2	dav. durch Abbruch insgesamt					X	X		
5.5.2.2.1	dar. Stadtumbau Ost					X	X		
5.5.2.2.2	dar. gemäß § 6a AHG					X	X		
<b>6. Soziales</b>									
6.1	Anzahl Arbeitslose					X	X		
6.2	Anzahl ALG II-Empfänger					X	X		
6.3	Anzahl Personen in ALG II- Bedarfsgemeinschaften					X	X		
<b>7. Kommunalfinanzen</b>									
7.1	Schulden der Gemeinde in € je Einw.					X			
7.2	Steuereinnahmekraft in € je Einw.					X			

### Erläuterungen

<sup>1</sup> wenn vorhanden, eintragen

<sup>2</sup> bei 2025 Daten bis 2025 eintragen, bei 2030 Daten nach 2025 eintragen